



## CURRICULUM VITAE

**Doenja Urlings** 1971

*Senior adviseur - procesmanager KAW architecten en adviseurs*

---

### Recente functies

2009 - heden

Senior adviseur en procesmanager bij KAW (m.n. vestiging Nijmegen)  
- boegbeeld KAW voor marktgebied Limburg / Brabant  
- kennisontwikkeling participatie en CPO

2008 - 2009

Directeur Klant, Woonmaatschappij ZO Wonen (corporatie 15.000 woningen, vestigingen in Sittard, Geleen, Beek, Schinnen, Susteren en Munstergeleen)

2007

Accountmanager (voor de provincie en een aantal steden in) Limburg, ministerie VROM-WWI, team Stad en Regio (Den Haag)

1996 - 2007

Senior adviseur / projectleider en commercieel adviesgroepmanager Markt- en Vastgoedstrategie, Atrivé (Best en Houten)

### Opleiding

2005 - 2007

Master City Developer (MCD), geaccrediteerde Msc. opleiding voor integrale stedelijke gebiedsontwikkeling gegeven door EUR, TUD, OBR (Rotterdam). Afstudeerscriptie: Community planning, draagvlak, participatie en sturing in de Nederlandse stedelijke gebiedsontwikkeling. [www.mastercitydeveloper.nl](http://www.mastercitydeveloper.nl)

1989 - 1995

Bouwkunde, afstudeerrichting architectuur aan de TU Eindhoven afstudeerscriptie en ontwerp: "(samen) wonen".

### Diversen

Interim werkzaamheden diverse woningcorporaties.  
Manager vastgoedontwikkeling / wonen, projectleider, beleidsmedewerker. Aansturen medewerkers: coaching, ontwikkeling, acquisitie, personeelsbeleid.

Master City Developer

Gastdocent in deze topopleiding voor gebiedsontwikkelaars.

2010

Lid klachtencommissie voor Woningstichting Wonen Zuid

## **Projectreferenties**

### *Wijkontwikkeling*

#### **Lexmond**

Burgerparticipatieproces (breed) om te komen tot gedragen en goed inpassend plan 'dorpshart Lexmond' op de locatie Oude Dorpshuis Kortenhoeveneseweg.

#### **Heerlen**

Adviseur in traject visievorming combinatie nieuwe brede maatschappelijke voorziening en mogelijkheid hergebruik kerkgebouw in wijk MSP Heerlen.

## **Projectreferenties**

### *Eerdere werkgevers*

#### **Wijkontwikkeling**

Leiden, Katwijk, Utrecht, Sittard (en studie: Stadswerven Dordrecht). Kwalitatieve gesprekken en bewonersonderzoek in herstructureringswijken. Interactieve workshops participatie van gebruikers in opstellen wijkvisie. Analyse van processen, gebiedsbranding en marketingstrategie ontwerpen. Voorzitten, trekken, opzetten van diverse overleggen en inspraakavonden.

Stedelijk vernieuwingsspel gemaakt en diverse malen gespeeld bij klanten. Wijkbeeldverslagen, wijkstudies, strategievorming, gebiedsgericht werken. Visievorming en mede-opdrachtgeverschap voor herstructureringswijken. Procesregie op grote en kleine verbeterings-/nieuwbouwprojecten van corporatie, afstemming tussen projecten (aanpak, fasering, effecten) en aansturing verschillende projectteams.

#### **Regiovisie Noord Holland**

Organiseren van drie regionale werkconferenties (workshops) met de betrokken gemeenten, klankbordgroepen, politieke partijen, bewoners, ondernemers.

#### **Regiovisie Limburg**

Vanuit VROM meegewerkt aan provinciale nota Limburg transforMEERT.

**Corporatie- organisatie en inhoudelijke beleidsvelden diverse woningcorporaties, door het hele (zuiden van) het land o.a. Heerlen, Sittard, Geleen, Kerkrade, Maastricht, Eindhoven, Uden, Katwijk, Waalwijk, Gouda, Culemborg, Almere, Leiden, Woerden.**

Organisatieverandering naar werken in integrale wijk(beheer-)teams. Cultuuromslag maken naar transparante, (meer) klantgerichte corporatie. Actief sturen in opzet projectorganisaties, aansturen van projectleiders. Verkoop-, Te Woon, herstructurerings-, incasso-, ZAV- en kwaliteitsbeleid. Regionale portefeuillestrategie en integraal strategisch voorraadbeleid. Woonwagenbeleid, woonruimteverdeling en speciale doelgroepen.