



CURRICULUM VITAE

Heleen Brameijer 1968

adviseur - procesmanager KAW architecten en adviseurs

Heleen Brameijer heeft ruim 18 jaar ervaring met de advisering op ruimtelijk orderingsgebied, marketing, acquisitie, relatiebeheer en met ruimtelijk orderingsrecht bij de ontwikkeling van woningbouw, bedrijventerreinen en kantoorlocaties. De eerste jaren heeft de nadruk gelegen op beleid, marktonderzoek en marketing van vastgoed om vervolgens via het vormgeven van economisch en volkshuisvestingsbeleid op te schuiven naar project- en procesmanagement.

Recente functies

2009 - heden	Adviseur - procesmanager KAW architecten en adviseurs
2001 - 2009	Projectleider /adviseur, bureau Ruimtewerk
1997 - 2001	Acquisiteur / accountmanager bedrijven, gemeente Zwolle, Grondbedrijf
1992 - 1997	Marktonderzoek en marketingconsultant, Ballast Nedam Rotterdam

Opleiding

2002	Open Universiteit, Ruimtelijk Bestuursrecht
1992	Universiteit van Amsterdam, Kopstudie Bouw en Vastgoed Economie
1992	Middlesex University Londen, Human Geography
1987 - 1992	Rijksuniversiteit Utrecht, Economische Geografie

Diversen

2010	Detachering herstructurering de Bouwen bij Gemeente Drachten
2009 - 2010	Detachering als procesbegeleider prestatieafspraken bij Gemeente Leeuwarden
2002	Vrijwilligerswerk: Schrijven dorpsvisie voor Hemelun, gemeente Nyefurd

Projectreferenties

Proces- en projectmanagement



40+ wijk Delfzijl Noord

Procesmanagement sociaal-maatschappelijke wijkvernieuwing in het kader van de 40+ wijken. In Delfzijl Noord ondergaat ingrijpende fysieke ingrepen, waaronder sloop en vervanging van enkele duizenden woningen, een winkel- en voorzieningencentrum. De sociale vernieuwing gaat in op: Sociale Samenhang, Samenwerken aan een Gezonde Leefstijl, Veilig Wonen en Werken, Werken aan Werk.

in opdracht van: Gemeente Delfzijl



Herstructurering De Bouwen, Drachten

Projectmanagement van de herstructurering van een vroeg naoorlogse wijk. Betrof kwaliteitsverbetering van bestaand bezit, nieuwbouw en herinrichting van de openbare ruimte in samenwerking met de gemeente en 2 woningcorporaties. Verantwoordelijkheden: actualisatie wijkvisie en samenwerkingsverbanden, financiële onderbouwing, onderhandeling over haalbaarheid en draagvlak en dagelijks projectmanagement.

in opdracht van: Gemeente Smallerland



Prestatieafspraken Gemeente Leeuwarden

Belangenbehartiging voor de gemeente Leeuwarden bij de uitwerking van prestatieafspraken. Om tot definitieve afspraken te komen over de hoofdthema's wijkaanpak, leefbaarheid, opgave woonprogramma en maatschappelijk vastgoed, is een gemeenschappelijke visie noodzakelijk. Helderheid over wanneer alle betrokken partijen tevreden zijn en hoe dit bereikt kan worden, staat in deze aanpak voorop.

in opdracht van: Gemeente Leeuwarden



Dorpsvisie en Centrumplan Scheerwolde, Giethoorn

Ontwikkelen van een dorpsvisie (m.n. over ontwikkeling dorpskern en nieuwbouwwijk) voor een buurtschap dat ontstaan is tijdens de inpoldering van de jongste provincie. Het voeren van onderhandelingen met woningcorporaties uitmondend in het convenant Prestatieafspraken Wonen Periode 2005 - 2012 gemeente Steenwijkerland. De concrete afspraken over wonen zijn een uitwerking de gemeentelijke woonvisie.

in opdracht van: Gemeente Steenwijkerland



Herstructurering naoorlogse wijken Boarnsterhim

Projectmanagement van een drietal kleinere woningbouwprojecten die deel uit maken van een herstructureringsconvenant met zowel nieuwbouw als herstructurering en de vormgeving van woningbouwafspraken en woonbeleid van de gemeente Boarnsterhim. Verantwoordelijk voor overkoepelend projectmanagement van nieuw bestemmingsplan t/m feitelijke uitvoering, incl. financiële onderbouwing en budgetbewaking.

in opdracht van: Gemeente Boarnsterhim