

Tweederde van Dichtershof wordt gesloopt

Woningstichting SWA investeert 30 miljoen in renovatie en nieuwbouw.

Assen – De Dichtershof in Assen gaat in het kader van een ingrijpende renovatie bijna helemaal tegen de vlakte. Van de huidige 186 woningen in de wijk worden er 120 gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Met deze rigoureuze maatregel hoopt de woningstichting SWA, eigenaar van de panden, van de zieltogende buurt in vijf jaar weer een aantrekkelijke woonwijk te maken. Daarmee is een investering van 25 tot 30 miljoen gulden gemeoid.

De Dichtershof is al jarenlang een zorgenkindje. Vier jaar geleden is in samenwerking met bewoners, de gemeente, het opbouwwerk en de politie nog geprobeerd de buurt op te knappen, onder meer door het buurthuis nieuw leven in te blazen, het zwerfvuil op te ruimen en drugsdealers uit hun woningen te zetten, maar zonder al te veel resultaat. Het slechte imago van de Dichtershof bleef. Binnen de kortste keren nam het zwerfvuil weer toe, de overlast groeide en de leegstand nam ongekende vormen aan. Op dit moment staan er 50 woningen leeg.

Een begin dit jaar in het leven geroepen werkgroep, onder andere bestaande uit bewoners, de SWA en de gemeente, denkt dat alleen met rigoureuze maatregelen de leefbaarheid in de Dichtershof terug

kan keren. "Het stadium van de lapmiddelen is voorbij," verklaart E. Huizing, hoofd bewonerszaken van de SWA. "Alleen met sloop, nieuwbouw en het drastisch opknappen van de overblijvende woningen kan de wijk weer levensvatbaar worden."

Bij de uitwerking van de plannen staat voorop dat de huidige bewoners in de wijk kunnen blijven, ook krijgen ze voorrang bij de toewijzing van de nieuwe woningen. "We hebben als uitgangspunt gehanteerd dat we een plan willen maken voor de mensen uit de Dichtershof, of zij die daar hun wortels hebben, en waar ze volledig achter kunnen staan," aldus SWA-directeur K. Stol. Hij verwacht niet dat de huidige bewoners afgeschrikt zullen worden door de hoge huren. "De woningen die een grote

onderhoudsbeurt krijgen, zoals aan de Bilderdijkstraat, gaan misschien vijftien gulden in huur omhoog. De huidige huurprijs is ongeveer 550 gulden. Als de bewoners ingrijpende bouwtechnische aanpassingen willen, zal de huur met ongeveer honderd gulden stijgen. Voor dat geld krijgen ze wel een aantrekkelijke woning in een aantrekkelijke wijk," verklaart directeur Stol.

De nieuwbouwwoningen in de Dichtershof zullen ongeveer 850 gulden per maand gaan kosten; volgens directeur Stol geen onoverkomelijk bedrag. "Als SWA leggen we er geld op toe. Maar dat hebben we er graag voor over en het past in onze doelstelling om de wijk voor de huidige bewoners financieel bereikbaar te houden."

Overigens zal een belangrijk deel van de woningen in de Dichtershof in de verkoop gaan. Welk percentage zal worden verkocht is nog niet bekend. De zittende bewoners hebben in elk geval het recht om als eerste een bod uit te brengen. Volgens directeur Stol hebben al diverse bewoners te kennen gegeven dat ze graag hun woning van de SWA willen overnemen.



De woningen aan de Huygensstraat, waarvan op dit moment al het merendeel leeg staat, gaan allemaal tegen de vlakte. © NOORD NED FOTOPERSBURO

Slopershamer wordt vertrouwd geluid in Dichtershof

Assen – Het voert misschien te ver om te stellen dat in de Dichtershof geen steen meer op zijn plaats blijft, maar veel scheelt het niet. Het staat in elk geval vast dat uitvoering van de ingrijpende renovatieplannen, die de woningstichting SWA vanochtend officieel presenteerde, de buurt over vijf jaar een geheel ander aanzien zal geven. Dat alles om de leefbaarheid in de verpauperde en ver-

loederde buurt, waar al 50 van de 186 woningen leeg staan, te verbeteren.

Eigenlijk blijft alleen de Bilderdijkstraat grotendeels intact. Afgezien van nog een paar woningblokken aan de Vondellaan en de Jacob Catslaan gaat alles in de Dichtershof tegen de vlakte om plaats te maken voor nieuwbouw. Na de renovatie van de woningen, waarmee naar verwachting in de loop

van volgend jaar een begin wordt gemaakt, zal de Bilderdijkstraat de 'hoofdstraat' worden van de vernieuwde Dichtershof. De hoofdontsluiting van de buurt komt aan de Groningerstraat. Hiervoor wordt een nieuwe weg aangelegd, parallel aan de Jacob Catslaan, die tevens dienst doet als ontsluiting van het nog te ontwikkelen terrein bij de nieuwe school Cicero aan Het Kanaal.

Van de huidige 52 woningen aan de Bilderdijkstraat worden er twaalf gesloopt om plaats te maken voor openbaar groen en om ruimte te creëren voor nieuwe dwarsstraten die het achterliggende gebied ontsluiten. In de nieuwe situatie zullen de Staringstraat en de Huygensstraat in z'n geheel verdwijnen. In dit gebied zullen nieuwe rijtjeswoningen en 48 gestapelde woningen, met name bedoeld

voor senioren, verrijzen. In de laatste fase van de herstructurering, vanaf 2004, worden de drie woonblokken aan de Vondellaan, die parallel aan de Industrieweg staan, gesloopt om plaats te maken voor kantoorpanden. De twee woonblokken aan de Vondelstraat die langs de Fokkerstraat staan, blijven voorlopig ongemoeid. Hiervoor heeft de SWA nog geen concrete plannen ontwikkeld.