

“Bij Buytewech-Oost draait het om kwaliteit!”

KAW architecten en adviseurs is vanaf het allereerste begin betrokken bij de realisatie van de wijk Buytewech-Oost. Het bureau stelde in opdracht van de gemeente Nieuwkoop niet alleen het beeldkwaliteitplan op, maar bewaakte deze ook nauwlettend tijdens het verdere ontwikkel- en bouwtraject. Als lid van de beoordelingscommissie, zag KAW met eigen ogen hoe de verschillende partijen hun bureauvisie naar de praktijk vertaalden. “De kwaliteit van de inzendingen lag hoog!”, aldus Candice de Rooij, projectarchitect en stedenbouwkundige bij KAW. Wat volgens haar kenmerkend is voor de nieuwbouwwijk? “Bij Buytewech-Oost draait het om kwaliteit!”

In het stedenbouwkundig plan voor de wijk was al vastgelegd dat Buytewech-Oost de uitstraling van een klein lint-dorp moest krijgen. Candice: “Buytewech-Oost moest een bijzondere wijk worden, met verschillende woningtypes die als confetti over de wijk zijn verdeeld. Rust, ruimte en individualiteit spelen hierbij een belangrijke rol. Kort gezegd: kwaliteit voor iedereen die er woont. Met KAW hebben we deze randvoorwaarden vertaald naar een beeldkwaliteitplan waarin zichtbaar is gemaakt hoe de architectuur er in grote lijnen uit moet komen te zien. Wat de wensen en eisen zijn ten aanzien van zaken als dakpangebruik, kozijnen, dakranden, waterslagen, tuinen en erfscheidingen. Ook de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte hebben we hierin vastgelegd.”



Selectie

Het beeldkwaliteitplan van KAW vormde, samen met de aanvullende wensen van de gemeente over de duurzaamheid, de basis voor de selectie. Hiervoor werden vijf partijen geselecteerd, die stuk voor stuk hun plannen aan de beoordelingscommissie presenteerden. Candice maakte – samen met collega-architect Reimer von Meding – deel uit van die commissie. Candice: “We hebben alle vijf de plannen uitgebreid bestudeerd en aan de hand van een puntensysteem beoordeeld. De twee belangrijkste punten waarop uiteindelijk is geselecteerd waren duurzaamheid en beeld. Het plan van Vink Bouw kwam als beste uit de bus. De kwaliteit van alle inzendingen was hoog, maar dit plan was gewoonweg het beste!”



Gedurfd

Met name de ingetogenheid van het plan maakte indruk op de commissie. Candice: “De architectuur straalde eenvoud en rust uit en voldeed op alle punten aan onze eisen. Het mooie daarbij was dat ze er wel een heel eigen invulling aan hadden gegeven. Met opvallend grote raampartijen bijvoorbeeld. Zowel wat beeld als duurzaamheid betreft liet het plan zien dat ze – binnen alle kaders en richtlijnen – hadden vastgehouden aan kwaliteit. Daarmee sloten ze goed aan bij de gemeente, die daarmee niet voor niets zulke hoge kwaliteitseisen voor de wijk heeft geformuleerd. Voor ons als kwaliteitsbewakers goed om te zien!”

Zie voor meer informatie www.kaw.nl