

Tuinwijk in trek

● Woningen in moeilijke buurt razendsnel verkocht

Door Bram Hulzebos
Groningen Gerenoveerde woningen in de Tuinwijk gaan als warme broodjes over de plank. De Huismeesters is bezig met een grootschalige opknopbeurt van deze achterstandswijk. Al met al renoveert de woningcorporatie 284 boven- en benedenwoningen en worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Huismeesters maakt van 284 huizen 210 huur- en 35 koopwoningen. Een aantal boven- en benedenwoningen wordt samengevoegd. Op zaterdag 20 maart gingen de eerste huizen in de Ooftstraat in de verkoop. Tijdens een open dag meldden zich al 150 belangstellenden. De woningen in de Ooftstraat zijn inmiddels allemaal verkocht.

Binnenkort worden koophuizen opgeleverd in de Fruitstraat

en Concordiastraat. Deze hebben vier of vijf slaapkamers en zijn geschikt voor een combinatie van wonen en werken.

De Huismeesters begint volgend jaar met een vergelijkbare operatie in De Hoogte. Ook in deze buurt wonen veel mensen met sociaal-economische problemen en staan veel goedkope huurhuizen die hard toe zijn aan een renovatie. Hier worden 495 woningen aangepakt en gaan er 80 in de verkoop. Het gaat om goedkope koopwoningen.

Komende week krijgen bewoners van De Hoogte een brief in de bus waarin de gang van zaken wordt uitgelegd. Huidige bewoners kunnen terugkeren in De Hoogte. Huurders die liever elders gaan wonen, krijgen die gelegenheid.

De ervaring leert dat 30 tot 40 procent van de huurders een renovatie aangrijpt op in een andere wijk te gaan wonen.