

## 43 Aldlânsdyk

## Stiens

Projectbeschrijving

Naar idee van Staatsbosbeheer wordt de spoorlijn in Stiens omgebouwd tot een ecologische fietsroute naar Leeuwarden. Aanvullend op dit plan heeft KAW voorgesteld deze nieuwe route een verbindend element te laten zijn tussen bestaande groengebieden en nieuwe inbreidingslocaties en maakten zij voor drie locaties een ontwerp. De in het oog springende locatie op het kruispunt van Aldlânsdyk en de spoorlijn vroeg om een bijzondere invulling; een woongebouw met één architectonische uitstraling. Het gebouw van KAW bestaat uit twee volumes die verbonden worden door het houten 'lampion-trappen-huis'. Aan de spoorzijde is het gebouw als accent vier lagen hoog, het andere deel is drie lagen hoog. Eenvoud in materiaalkeuze en simpelheid in vorm geven dit gebouw een sterke eenduidige uitstraling. Het binnengebied is van hout en contrasteert in materiaal met de buitengevel en geeft daarmee een meer informele en warme uitstraling aan het binnengebied en de entree.

Projectgegevens

architectonisch ontwerp

opdrachtgever  
jaar (oplevering)  
status

Programma

woningen  
typologie  
parkeren

openbare ruimte

Projectmatrix

type locatie  
schaalniveau  
mate van stedelijkheid  
hoofdthema's

Cijfers

plangebied	2700 m <sup>2</sup>
footprint bebouwing	720 m <sup>2</sup>
BVO bebouwing	1850 m <sup>2</sup>
FSi	0,67
GSi	0,26

KAW Architecten (Candice de Rooij  
en Martin Waslander)  
WoonFriesland Regio Noord  
2007  
gerealiseerd

12 (ca. 1850 m<sup>2</sup>)  
appartementen  
gebouwde parkeergarage,  
parkeerplaats bezoekers  
gezamenlijk leefdek, tuin rondom gebouw,  
'ecologische wandel/fietsroute' ter plaatse van de  
voormalige spoorzone langs gebouw (ideefase)

inweef  
gebouw  
laag  
morfologie en openbare ruimte



Situatie oud: wonen



Situatie nieuw: wonen

