



▲ Renovatie in de wijk De Hoogte. Linksboven: de Hermanstraat, rechtsboven: de Poortstraat, rechtsonder: De Hoogte en linksonder: de Cortinghstraat. Foto's: DvhN/Kees van de Veen

De Hoogte onder het mes

- Tweede renovatie van wijk uit de jaren twintig al voor belangrijk deel klaar
- Opknopbeurt vindt plaats met opvallend veel gevoel voor detail

Door Hans Knijff

Groningen Het gaat er dit keer aanmerkelijk geruislozer aan toe dan dertig jaar geleden. De eerste grote opknopbeurt van De Hoogte, tussen 1979 en 1982, ging gepaard met een waar volksoproep. Een deel van de bewoners van deze eerste uitbreidingswijk van de stad Groningen mag daar nog graag herinneringen aan ophalen.

Anders dan toen lopen er nu geen Hilversumse documentairemakers door de straten. De circa honderd bouwvakkers van aannemer Nijhuis die hier dagelijks aan het werk zijn, kunnen in betrekkelijke rust hun gang gaan. De klus zit er dan ook al voor een belangrijk deel op.

Mei 2009 gaf commissaris van de koningin Max van den Berg het startsein voor de renovatie; volgend voorjaar moet alles klaar zijn.

Opdrachtgever De Huismeesters zal een slordige honderd huurwoningen in De Hoogte te koop aanbieden voor prijzen tussen 88.000 en 155.000 euro. De corporatie gokt erop dat de karakteristieke huizen binnen die prijsgrenzen in de smaak zullen vallen bij starters op de woningmarkt.

De eerste negen woningen staan inmiddels 'in de etalage'. Vijftien vergelijkbare woningen in Tuinwijk, ook van De Huismeesters, waren onlangs binnen een maand verkocht.

De in de jaren twintig van de vorige eeuw gebouwde wijk De Hoogte, anno 2010 ingeklemd tussen Selwerd en de Korrewegbuurt, telt 498 woningen. Allemaal huurhuizen van De Huismeesters, waarvan nu een deel wordt samengevoegd.

"Verspreid over de wijk worden kleine boven- en benedenhuizen

samengevoegd tot in totaal 65 ruime eengezinswoningen", vertelt manager wonen Henk Zaagman tijdens een rondleiding door De Hoogte. Van alle woningen wordt zowel de warmte- als de geluidsisolatie belangrijk verbeterd.

"Nieuwe daken, dikkere wanden en echt overal dubbel glas nu. Bij de vorige opknopbeurt konden Hoogtenaren nog kiezen voor thermopane - en daarmee een iets hogere huur - of behoud van enkel glas."

De Huismeesters heeft weloverwogen gekozen voor verkoop van huurwoningen aan de noordkant van De Hoogte, tegen de voormalige voetbalvelden van VVK aan. Op dat terrein wordt de komende jaren een nieuwe wijk gebouwd, Cortinghborg, met vooral koopwoningen.

"Het is een manier om een brug te slaan tussen de twee wijken. Zoals er in Cortinghborg ook een paar poorten komen, vergelijkbaar met die in De Hoogte", aldus Zaagman, zelf geboren en getogen deze wijk.

De renovatie van De Hoogte gebeurt met opvallend veel gevoel voor detail. Een voorbeeld zijn de nieuwe zwarte kozijnen die bij een deel van de woningen worden geplaatst.

Zaagman: "Toen de wijk bijna een eeuw geleden werd gebouwd, hadden de kozijnen dezelfde kleur. Zij het dat ze toen van gietijzer waren en nu van aluminium."

Een ander voorbeeld zijn de pogingen die De Huismeesters nu doet om nieuwe, meer bij de sfeer van de vooroorlogse wijk passende, straatverlichting in De Hoogte te krijgen.

Zaagman: "De huidige lantaarns zijn zo typisch jaren zeventig. Maar er mogen van ons dan wel meteen led-lampen in."

Ook de bekende klok - derde voorbeeld - in de Cortinghpoort wordt in oude luister hersteld. Dat wordt meegenomen bij de opknopbeurt van de huizen in deze straat die het sluitstuk vormt van de renovatie van De Hoogte.