

# 'Actief prijsbederf' tegen leegstand

**Van onze redactie economie**  
**Diemen - "Actief prijsbederf"**  
**stimuleert beleggers en banken**  
**kansloos kantoorbezit op te geven.**  
**Diemen kiest het als strategie om de**  
**herstructurering van Bergwijkpark**  
**Noord vaart te geven. wil dat bel**

De leegstand op deze kantorenlocatie, die grenst aan Amsterdam Zuidoost, komt dit jaar op 45 procent. Volgend jaar loopt het percentage op tot 67 procent. Geen huurder blijkt zich nog te laten strikken voor een toekomst in dit gebied.

Wonen in de kantoren lijkt uitgesloten. "Het is een no go-gebied", weet wethouder Lex Scholten. Zeker na werktijd.

Samen met KAW Architecten en adviseurs werkt de gemeente aan de omvorming van het gebied tot een ge-

menge wijk. Op een symposium over gebiedsrenovatie op het kantoor van KAW in Rotterdam doet de wethouder zijn strategie uit de doeken.

De eigenaren weten volgens hem dat het voorbij is. Maar ze huiveren voor het noodzakelijke afboeken. Naast beleggers staat banken, ziet hij. De kantoren staan als onderpand op de balans. Eigenaren willen voorkomen dat de balans de verkeerde kant opslaat doordat het onderpand geen

In Diemen blijft een  
kantoor een  
kantoor

gewicht meer in de schaal legt. Beleggers die Scholten spreekt over de plannen met Bergwijkpark Noord vragen hem, zo legt hij uit, stevast: "Wat mogen wij gaan doen met dit gebouw. Niet omdat ze er iets mee zouden willen doen maar omdat de boekwaarde omhoog gaat als meer mogelijk wordt." Reden voor hem dat niet te laten gebeuren. "Ik doe aan actief prijsbederf. Een kantoor blijft een kantoor. Tenzij de eigenaar duidelijk kan maken dat een nieuwe functie vooruitgang oplevert voor de wijk."

De ambitie is bestaande kwaliteiten van het gebied te benutten. Die bestaan hier vooral uit de strategische ligging en de goede bereikbaarheid. Niet in de bouw of de groenvoorziening. De huidige bouw zouden weinigen missen.