

Jongerenhuisvesting

# WoonFriesland handhaaft aandacht voor huisvesting jongeren

tekst | Loek Mulder



## De Veilige Veste Vrouwenopvang rond nieuwe ideeën

De Veilige Veste, gehuisvest in het voormalige politiebureau in Leeuwarden, is een plek voor meisjes en vrouwen die worden bedreigd, geïntimideerd of slachtoffer zijn van geweld. WoonFriesland heeft het pand aangekocht en verhuurt het sinds 2010 aan hulporganisatie Fier Fryslân. De opvang in het pand is gebaseerd op nieuwe ideeën omtrent aanpak van bedreiging en geweld, waarbij openheid voorop staat. Zo is het adres van het pand gewoon bekend, omdat Fier Fryslân de vrouwen die op de vlucht zijn niet langer wil verstoppen op geheime adressen. Bescherming wordt geregeld samen met politie en justitie.

**Of het nou gaat om zwerfjongeren, eerwraakmeisjes of jongeren met een handicap. Vanuit haar sociaal-maatschappelijke doelstelling vindt WoonFriesland het belangrijk jeugdigen die begeleiding nodig hebben aan huisvesting te helpen. Ook na de herschikking van taken en projecten blijft WoonFriesland investeren in vastgoed voor deze bijzondere doelgroep.**

Circa vijftien procent van het bezit van WoonFriesland is bedoeld voor huisvesting voor speciale doelgroepen, waar ook de jongeren onder worden

geschaard. Provinciaal gezien is WoonFriesland daarmee de corporatie met het meeste vastgoed op dit terrein. Al hanteert de corporatie de omvang van vijftien procent niet als doelstelling, het aandeel is de laatste paar jaar vrij onveranderd, zegt Jacolien Maat, manager Woonbeleid en Onderzoek bij WoonFriesland. "Hoewel de nieuwe koers van WoonFriesland is gericht op verbetering en vervanging van bestaand bezit, in ons ondernemingsplan is eveneens vastgelegd dat de omvang van het bezit voor huisvesting van bijzondere doelgroepen niet zal afnemen. Dat geldt dus ook voor

de huisvesting van jongvolwassenen", verklaart Maat. Het accent zal dus niet liggen op investeren in nieuwbouw of aankoop van panden voor jongerenhuisvesting. "Toch sluiten we verdere groei ook niet uit", zegt Maat ook. "Het is een vraagstuk waar we ons nog over buigen. Als WoonFriesland hier haar bezit wil uitbreiden zal de corporatie in elk geval de samenwerking moeten intensiveren met de maatschappelijke instellingen die de jongeren opvangen en begeleiden." Creatief omgaan met het bestaand bezit kan volgens Maat trouwens ook prima oplossingen bieden,

bijvoorbeeld door woningen samen te voegen tot een wooneenheid voor een jongerenwoongroep. Dat een corporatie huisvesting wil blijven bieden voor deze categorie is volgens Steffen Hietkamp, senior adviseur Wonen Zorg en Welzijn bij WoonFriesland, helemaal niet zo vanzelfsprekend. "Veel corporaties doen er weinig aan, of zijn ermee gestopt", aldus Hietkamp. "Wel hebben we een extra voorwaarde geformuleerd. Projecten mogen niet een eenduidig doel hebben: huisvesting van jongeren. Ze moeten ook bijdragen aan bijvoorbeeld leefbaarheid in een buurt."

### Vraag

Zorginstellingen kloppen regelmatig aan bij WoonFriesland met het verzoek

## Tjallingahiem Kleinschaligheid als uitgangspunt

Tjallingahiem biedt gespecialiseerde jeugdzorg aan kinderen en jongeren die zich niet of maar moeilijk zelfstandig kunnen redden. De instelling huurt al jarenlang meerdere panden van WoonFriesland. Het betreft veelal kleinschalige projecten voor gezinshuizen, voor begeleid zelfstandig wonen of crisis-hulpverlening. In Leeuwarden heeft Tjallingahiem drie projecten. Ook in Drachten en Twijzelerheide verhuurt WoonFriesland panden waar Thallingahiem probleemjongeren onderbrengt.

## 't Paradyske Op weg naar zelfstandigheid

In Drachten heeft WoonFriesland een voormalig arbeidsbureau verbouwd tot onderkomen voor dertien jongeren die er leren op eigen benen te staan. Het huisvestingsproject is tot stand gekomen na een verzoek van Jeugdhulp Friesland. WoonFriesland heeft in het pand een eenheid voor acht jongeren gerealiseerd plus een aantal kamers voor nog eens vijf jongeren. Begin 2011 hebben de bewoners 't Paradyske betrokken. Onder intensieve begeleiding leren ze er in een periode van vijftien maanden koken, hun huis schoonhouden, werk zoeken en andere zaken die hen zelfstandig moeten maken.

nieuwe huisvesting voor jongeren te realiseren. Volgens Hietkamp zegt dat nog niet zoveel over de daadwerkelijke behoefte aan onderkomens voor deze groep, want zorgorganisaties benaderen ook andere corporaties. "Zeker is dat die instellingen wel meer projecten zouden willen, dan wij kunnen realiseren", vult Jacolien Maat aan. "Maar hoe groot de vraag feitelijk is, is voor ons wat lastig in te schatten." Meestal betreft het overigens huisvesting in Leeuwarden, Drachten en Heerenveen, plaatsen waar veelal ook de onderwijsinstellingen voor deze jonge volwassenen geconcentreerd zijn. Plannen voor huisvesting van jongeren roepen zonder uitzondering vragen op bij buurtbewoners. "Die moeten goed worden geïnformeerd", stelt Maat. "Dat doen we op het moment waarop we een grote mate van zekerheid hebben over doorgang van de plannen. Wij trachten dan aan de buurt duidelijk te maken dat de corporatie er is voor alle huurders, dus ook bijzondere groepen huisvesting wil bieden."

### Bijstellen

Daarnaast is er uiteraard ook de 'gewone' jongere die een eigen onderkomen wil. Daar liggen de zaken heel anders. Wensen van zowel gemeenten als jongeren en de mogelijkheden van WoonFriesland lopen hier uiteen, zegt Jacolien Maat. "Jongeren zijn in de eerste plaats aangewezen op de woningen die WoonFriesland al in de verhuur heeft. Dat aanbod is met circa 5.000 woningen beneden de subsidiabele huurgrens voor jongeren voldoende groot." Al staan die woningen inderdaad niet altijd op plekken die door jongeren aantrekkelijk worden gevonden, erkent Maat. "Jongeren zullen hun huisvestingswensen daarom bij moeten stellen", stelt ze. "Ze zijn veelal op zoek naar een tweedoor-een-kap in een dorp. Dat is is niet reëel." Ook gemeenten willen graag dat WoonFriesland huisvesting bouwt voor jongeren. "De corporatie loopt hier tegen grenzen op", aldus Maat. "Want voor de subsidiabele huurprijs voor jongeren (€ 361) kan geen enkele corporatie nog woningen bouwen."

Reageer op dit artikel  
issue@woonfriesland.nl

5