



Woonwijk Dichtershof, Assen

Spanningsveld tussen eenheid en variatie

Met de realisering van een kleinschalige woonzorgvoorziening van 15 aangepaste appartementen, met gemeenschappelijke ruimten over 3 woonlagen, is de Dichtershof in Assen veranderd van een achterstands- en probleemwijk in een nieuwe, aantrekkelijke woonwijk. KAW architecten en adviseurs richtte de wijk op nieuw in.

Ondanks het feit dat twintig jaar geleden de wijk nog gerenoveerd was, en verschillende pogingen ondernomen waren om de wijk vlot te trekken, ontstond meer leegstand en verpaupering. Samen met bewoners, politie, opbouwwerk, SWA en gemeente is KAW in juni 2000 een werkgroep gestart om een vernieuwingsplan te maken. Uiteindelijk was sloop van de 182 woningen de enige remedie.

Stedenbouwkundig

Dichtershof is gelegen aan de rand van het centrum, ingeklemd door het kanaal, waaraan het 6 lagen tellende onderwijscentrum Cicero ligt, de Groningerstraat met laagbouw, gekenmerkt door afzonderlijke percelen, de Industrieweg met daarna gelegen industriële bebouwing en aan de noordzijde ook weer een 4 schoolgebouw met vier lagen. 'Gemeente Assen wilde vanaf de industrieweg een meer stedelijk beeld en parkeren niet in zicht. Samen met de SWA, het huidige Actium, is een programma opgesteld', vertelt KAW architect Silvana Kok.

Nieuwe geluidsmetingen maakten het mogelijk om eerdere plannen te wijzigen. Van kantoren naar appartementen aan de industrieweg, waardoor de wijk nu 288 woningen (waarvan 74 koop) omvat. Appartementen aan drie zijden, in het midden 4 blokken rijtjeswoningen voor de sociale sector, en aan de Groningerstraatzijde 2- en 3- onder-1 kap koopwoningen. KAW koos voor een open structuur in de wijk door groenstroken, waterpartijen en auto's uit het zicht



als uitgangspunten te nemen. Variatie in woningtypologie, naast een nieuwe bebouwingsstructuur.

Ontwerp

De uitdaging voor Kok was gelegen in 'een spanningsveld tussen eenheid creëren in de wijk en het aanbrengen van variatie'. De architect heeft er daarom voor gekozen om met 3 materialen te werken. Donkergetinte gevelstenen aan de noordzijde en oranjegetinte aan de zuidzijde. 'Dat heb ik afgewisseld met koperkleurige Trespa beplating aan de gevel om het genuanceerder te maken. Donker combineren met koperkleur en oranje geeft een warm gevoel.' Met de gevelbeplating is het gevarieerd bij elke woning die zo zijn eigen karakter krijgt. 'Bewoners kunnen nu hun eigen woning herkennen of aflezen.' Kok: 'Ik heb in de kleurstelling aangesloten bij de gevelsteen van Cicero.' Omdat de repetitie bij de rijtjeshuizen groot is speelt de architect ook hier met de gevel.

Actium heeft voor een lage vliering bij de rijhuizen gekozen in plaats van een zolder. De filosofie daarachter is dat mensen eerder geneigd zijn te verhuizen als ze meer ruimte nodig hebben. Kok: 'Het bevordert de doorstroming. Alle woningen kijken vanuit de woonkamer op een groenpartij. Auto's worden achter de woningen in een carports geplaatst die bereikbaar zijn door een soort binnenstraat, achter de woningen. Kok: 'het vergroot ook het gevoel van sociale veiligheid bij de bewoners.

Aanbestedingstraject.

Bouwmij Hendriks heeft een groot deel van de bouw in Dichtershof uitgevoerd. Technisch directeur Rick Kramer: 'er is gebouwd in 6 fasen vanaf november 2005. Hiervan zijn 5 fasen aanbesteed, waarvan wij er bij vier zijn uitgerold als de beste. Het afsluitende project van de woonzorgvoorziening is via een onderhandse aanbesteding tot stand gekomen. 'Wij werken namelijk met een vast bouwteam, waardoor de opdrachtgever ook weet waar hij aan toe is. Het komt wel vaker voor als je via een aanbesteding de 1e fase wint, dat je vervolgens ook de volgende fase krijgt toegewezen.' Zo is Hendriks nu met een op dezelfde wijze tot stand gekomen opdracht bezig met de bouw van totaal 39 koopwoningen aan de Spicastraat Groningen. Die in de 3e fase wordt vervolgd met een rijtje starterswoningen.



Dichtershof Assen

Bouwgegevens

Bouwgegevens: 288 woningen
totale bouwsom € 30 mln euro

Bouwteamleden:

Opdrachtgever: Actium, Assen
Architect: KAW architecten en adviseurs, Groningen
Constructeur: Ingenieursbureau Dijkhuis, Groningen
Adviseur: Adviesbureau Van der Weele, Groningen
Aannemer: Bouwmij Hendriks, Assen
Mv-installaties: De Rooij Ventilatie, Groningen en Feenstra Warmtetechniek, Groningen

Onderaannemers/leveranciers:

Kalkzandsteen: Calduran Projectbureau, Hoogersmilde
Kalkzandsteen verlijning: Habe Afbouw, Hardenberg
Steigerwerk: Matemco Hulpconstructies, Ede (GLD)
Metaalconstructiewerk: Staalbouw v.d Most, Schuinesloot
Roosters: Alusta nat. ventilatietechniek, Etten Leur
Binnendeuren en kozijnen: Bouwproducten Zomer, Tynaarlo
Deurbeslag: Veldmans Tech. Handelondern, Tynaarlo
Beglazing: Asser Glas- en verfhandel, Assen
Vloerbedekking: Oving Projektinrichting, Assen
Installaties: Aalbers Installatietechniek, Nieuw Buinen
Verwarmingsinstallatie: Feenstra Warmtetechniek, Groningen
Veiligheidsvoorzieningen: EuroSafe Solutions, Zwolle
Levering en montage stompe deuren, hang- en sluitwerk en deurkozijnsets: BPZ, Vries

Voor uitgebreidere informatie over dit project en colofon verwijzen wij u naar:

BouwinfoNet.nl