

slow urbanism - fast architecture

Der Städte- und Wohnungsbau der Niederlande wurde in den letzten Jahren von immer spektakuläreren und großmaßstäblichen Projekten geprägt. Hierbei ist es immer schwieriger geworden für Privatpersonen um sich mit eigener Initiative positiv an der Stadtentwicklung zu beteiligen.

Große Masterpläne mit langen Durchlaufzeiten haben kurzfristige Entscheidungen unmöglich gemacht.

Die Folge: eine Baubranche die kurz vor dem Kollaps steht, Pläne die en masse im Müllimer landen und Planungskosten die für nichts entstanden sind.

Um dieser Situation entgegen zu wirken haben wir mit KAW das Konzept 'slow urbanism – fast architecture' entwickelt. Es geht hierbei darum, nicht den Planungswillen von Politikern und Entwerfern als Ausgangspunkt zu nehmen, sondern den Privatwunsch zu Wohnen und selber zu Entwickeln.

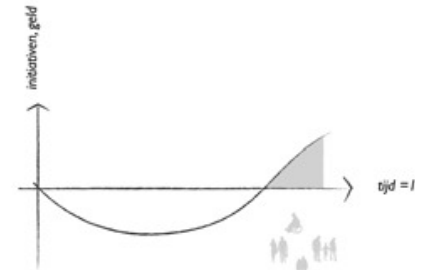
Die Folge: Entwicklungsstrategien, die nicht eine große, risikoreiche Gesamtinvestition mit sich mitbringen, sondern kleine, übersichtliche Initiativen, mit niedrigem Risikoprofil und großer Ausführungsgarantie.

Positiver Nebeneffekt: die Initiative privater Bürger bei der Stadterneuerung erhöht den Stolz auf die eigene Wohnumgebung und die Identifikation mit der Stadt.

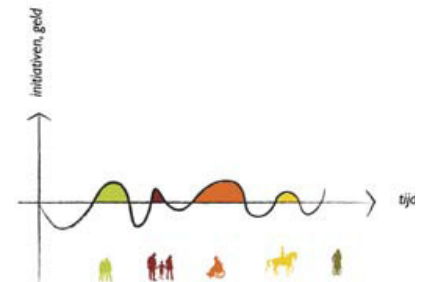
Die kleinen Städte

Es sind vor allem die kleinen Städte der Niederlande, in denen diese Herangehensweise fruchtet.

Nicht Amsterdam, Rotterdam und Utrecht, sondern Diemen, Dordrecht und Zwolle. Kleine Städte, mit hoher Lebensqualität und eigenständigem Charakter. In diesem Sinne paßt die Umgebung in Bremerhaven ausgezeichnet zu diesem Konzept.



Die Realität: große Pläne, viel Geld, wenig Flexibilität



Die Zukunft: große Visionen, kleine Pläne

Reimar von Meding
www.kaw.nl



Manege-woningen



"Ik had geen idee dat er zoveel paardenliefhebbers in de wijk zijn. Nu hebben we onze eigen manege-woning. De Balie heeft ons begeleid in het gehele proces en hebben nog meer mensen gewonnen zodat onze droom ook betaalbaar werd"



Zelfbouw-woning



"Via de Balie kregen we een betaalbare kavel aangeboden. We hebben ons eigen huis gebouwd, waar mijn moeder ook bij ons kan wonen. Binnen de randvoorwaarden van het bouwplan konden we een geweldige woning bouwen"



Eigen moestuin



"We wilden graag een moestuin. Doordat er meerdere mensen in de buurt waren met groene vingers konden we voor onze flat een kavel huren. Nu zit het er netjes uit met een mooie haag erom heen en we eten onze eigen groentes!"

