

# Tuinwijk terug in oude glorie

● Deel boven- en benedenwoningen in Tuinwijk samengetrokken en verkocht

Door Bram Hulzebos

**Groningen** De transformatie van de Tuinwijk is op een haar na voltooid. Momenteel leggen bouwvakkers de laatste hand aan het opknappen van een aantal woningen aan de Concordiastraat.

Martin Waslander, architect van het Groningse KAW Architecten, is verantwoordelijk voor de esthetische opfrisser van de vooroorlogse buurt. Hij is blij dat hij de klus heeft kunnen doen. "Want nog niet zo heel lang geleden waren er plannen om deze huizen te slopen", zegt Waslander.

Punt is: vergeleken met de huidige norm waren de in de jaren '20 gebouwde woningen niet bepaald goed te noemen. Slecht geïsoleerd, gehorig en aan de krappe kant. Maar architectonisch en stedenbouwkundig heeft de wijk grote kwaliteit, legt Waslander uit. "Arbeidskracht was goedkoop toen deze huizen werden gebouwd. Dus die vakmensen hadden de tijd om er iets moois van te maken."

En dat was te zien: bijvoorbeeld aan het subtiele metselwerk, de houten lambriseringen, de zwarte dakpannen. In de jaren zeventig werd deze kwaliteit tijdens een 'verbeteringsslag' vakkundig om zeep geholpen. Metselwerk werd zonder oog voor detail gerepareerd, de zwarte pannen werden vervangen door feloranje exemplaren, vuilwit triplex verving de sierlijke lambrisering en de kozijnen werden gesloopt en zonder enig gevoel voor verhoudingen vervangen door (oranje) kunststof exemplaren. "Ik vind dat er in de jaren zeventig met weinig respect voor de geschiedenis is gerenoveerd", zegt Waslander.

De huidige opknapbeurt van de wijk is met veel gevoel voor detail en respect voor de geschiedenis gebeurd. De ramen hebben weer



de oorspronkelijke verhoudingen, deuren zijn in harmonie gebracht met de gevel en de oorspronkelijke zwarte pannen liggen (aan de voorkant van de panden) weer op het dak.

Aan de binnenkant van de huizen veranderde wel het nodige. Op een aantal plekken zijn ruime stadsvilla's ontstaan doordat krappe benedenwoningen zijn samengevoegd met ruime bovenwoningen.

Ongeveer dertig van deze grote woningen zijn verkocht, een aantal wordt verhuurd aan grotere gezinnen.

De woningen in de Concordiastraat die nu nog onder handen worden genomen, blijven verdeeld in boven- en benedenwoningen voor de sociale huur. Alle ruim tweehonderd woningen in de wijk zijn aanmerkelijk energiezuiniger gemaakt.

## De Hoogte

Corporatie De Huismeesters is eigenaar van de woningen in Tuinwijk. Een deel van het bezit is verkocht aan particulieren. In De Hoogte is een vergelijkbaar renovatieproject in volle gang.

”  
Renovatie  
in jaren  
zeventig  
met  
weinig  
respect  
voor de  
historie

◀ Werkzaamheden aan woningen in de Tuinwijk.  
Foto: Jan Willem van Vliet