

Transformatie EWE-Areal Spoorzone Oldenburg

Stedenbouwkundig masterplan

datum

14 oktober 2014

werk

EWE Areal Oldenburg

onderwerpStedenbouwkundig
masterplan**behandeld door**

Reimar von Meding

De opdracht

Het EWE-Areal gebied biedt de gemeente Oldenburg de laatste kans voor een grootschalige integrale gebiedsontwikkeling binnen de stadsring. Het terrein is in vele opzichten bijzonder. Het plangebied ligt vlakbij het station; het spoor vormt een belemmering voor de locatie. Voor deze complexe omgeving willen wij duurzame stedenbouwkundige oplossingen aanreiken, het imago van de stad verbeteren en stedelijke ruimtes sterker met elkaar verbinden. Het mes snijdt aan twee kanten: de nieuwe plek zal Oldenburg beïnvloeden en Oldenburg zal op haar beurt de nieuwe plek ook beïnvloeden.

Oldenburg in haar context

Wereldwijd zie je vaak dat stedenbouwkundige plannen en creatieve concepten algemeen worden toegepast, ongeacht de locatie. Uiteindelijk blijken ze weinig van elkaar af te wijken. Ons inziens kan deze nieuwe plek alleen een aanvulling voor Oldenburg vormen, wanneer de ruimtelijke kwaliteiten een afgeleide zijn van de Oldenburger schaal en context. Op deze manier creëren we een stedenbouwkundige kwaliteit, die kenmerkend is voor Oldenburg.

Stedelijke ruimtes met verblijfskwaliteit

Maar wat past eigenlijk bij Oldenburg? De stad bruist door haar binnenstedelijke intensiteit en kwaliteit. Haar silhouet is horizontaal, met maar weinig opvallende accenten die de stedelijke hoogte verticaal doorbreken. Oldenburgs kenmerkende plekken worden gevormd door stedelijke ruimtes zoals pleinen, parken en straatprofielen. Deze principes zijn doorgevoerd in de ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteiten voor het nieuwe gebied.

Fietsvriendelijk stedelijk hart

Een autovrije stedelijke hart moet de ruimtelijke kwaliteiten van de binnenstad krijgen. Dit vormt de verbinding tussen binnenstad en station voor voetgangers en fietsers. De treinremise wordt getransformeerd tot een karakteristieke buitenruimte. Zo kan dit gebouw, waar lastig een nieuwe functie in te passen valt, toch behouden worden. Ook het betonvakwerkgebouw daar achter wordt behouden. Dit robuuste industriële gebouw is geschikt voor nieuwe functies zoals dienstverlening, bureaus of studio's en verleent de omgeving een stoer karakter.

Vloeiende entree naar het station

Een klein pleintje aan de oostzijde van het station leidt naar de drukke omgeving rondom het station. Haar halfronde vorm is afgeleid van de Julius-Mosen-Platz in Oldenburg, en vormt een vloeiende overgang tussen verkeer en verblijf.

Het nieuwe plantsoen

De noordkant van het gebied willen we een bijzondere uitstraling geven. Daarom wijken we hier bewust af van het natuurlijke verloop van de Karlstraße. Op deze manier ontstaat een bijzonder aanzicht aan de noordelijke rand van de binnenstad en een ruimtelijk sterke toegang tot het station. De brede strook aan de noordkant wordt een langgerekte groenzone, die kenmerkend is voor de vestingwerken aan de rand van de binnenstad.

Groen woongebied

Vanaf de groenzone lopen drie groene neggen naar het binnengebied, waarmee de mooiste plek voor wonen ontstaat: balkons en buitenruimtes kijken uit op rustig openbaar groen.