

# Zijn mijn bouwplannen marktconform?

## *Inleiding*

U wilt weten of uw planvoorraad marktconform is. Is de ambitie in aantallen nog steeds realistisch? Is de samenstelling van plannen passend? Dat vraagt om goede kennis van vraag, aanbod, plannen en de match daartussen. Wij helpen u daar graag bij. Daarom bieden wij u vrijblijvend aan om een eerste projectenscan uit te voeren. Daarmee weet u op hoofdlijnen of uw planvoorraad marktconform is. Dat vormt de basis voor eventuele bijstelling.

## *Inhoudsopgave*

- Een eerste verkenningsgesprek*
- Het tweede gesprek, presentatie bevindingen*
- Wat levert deze presentatie u op?*
- Hoeveel tijd kost het me en wat is er nodig?*
- Waarom KAW?*
- Hoe maak ik gebruik van dit aanbod?*

## *Een eerste verkenningsgesprek*

Tijdens een eerste kennismaking schatten we samen met u in of parate kennis en beschikbare bronnen samen voldoende informatie bieden om een eerste scan te maken van de marktconformiteit van uw planvoorraad. We bespreken:

- de marktpositie van uw gemeente
- de aard en voortgang van projecten
- de beschikbare bronnen die een herijking van uw planvoorraad kan helpen onderbouwen.

In dit gesprek willen we met u vaststellen of er voldoende aanleiding en materiaal voor een Globale Projectenscan is. Deze eerste kennismaking is uiteraard kosteloos.

Blijkt dat er voldoende aanleiding en materiaal voor een scan is, dan gaan wij aan de slag met de beschikbare data. Vooraf bespreken we met u wie welke data aanlevert, wanneer en in welke vorm. De analyse is vooral bureauwerk. De scan voeren we uit voor 1.250 euro ex BTW. Voor dat bedrag maken wij voor u een Globale Projectenscan, presenteren deze aan uw projectteam, en reflecteren wij op uw vraag en doelstellingen.

## *Het tweede gesprek, presentatie bevindingen*

In een tweede gesprek presenteren wij onze bevindingen van de Globale Projectenscan aan u. Daaruit blijkt op hoofdlijnen of uw plannen marktconform zijn en of er aanleiding is tot een nadere analyse en herijking van plannen. Tenslotte kunnen wij u daarbij inzicht geven in mogelijke vervolganalyses en wat dat u kan bieden.

Wij raden u aan de volgende mensen uit uw organisatie uit te nodigen voor de presentatie:

- uw probleemhoudend manager of leidinggevende

- inhoudelijk betrokken beleidsmedewerkers wonen, specialisten grondzaken en projectleiders van concrete woningbouwprojecten
- indien gewenst de betrokken portefeuillehouder

Het is voor u en ons belangrijk dat deze belanghebbenden bij de presentatie aanwezig zijn. Zo krijgt iedereen een goed beeld van de ontwikkelingen en de mogelijkheden. Bovendien kunnen we dan na de presentatie direct conclusies trekken en vragen beantwoorden. Dit maakt de presentatie een effectieve, eenmalige bijeenkomst.

#### *Wat levert deze presentatie u op?*

U krijgt inzicht in de meerwaarde die een Volledige Projectenscan uw gemeente kan bieden. En u heeft direct eerste inzichten in de marktconformiteit van uw plannen. Daarnaast krijgt u concreet inzicht in hoe een eventuele herijking van plannen kunt uitvoeren. Zo'n herijking maakt het opstellen van een actuele woonvisie overigens een stuk eenvoudiger!

#### *Hoeveel tijd kost het me en wat is er nodig?*

Wij komen graag naar u, of u komt naar ons. Wij laten die keuze graag bij u. Het eerste gesprek zal ongeveer een uur in beslag nemen. In het eerste verkenningsgesprek bespreken we – als er een Globale Projectenscan gewenst wordt – wie wat aanlevert, in welke vorm en op welk moment. Voor de presentatie van de Globale Projectenscan moet u twee uur uittrekken.

#### *Waarom KAW?*

KAW is de partij bij uitstek om uw plannen te helpen herijken. Wij hebben inzicht in de woningmarkt als geheel, zijn ook betrokken bij de concrete ontwikkeling van bouwlocaties en wijkvernieuwing, en zijn bovendien gecertificeerd kostendeskundige. Dit zijn kwaliteiten die u helpen om overzicht te krijgen in uw planportefeuille, maar om ook concreet te worden op locatieniveau.

#### *Hoe maak ik gebruik van dit aanbod?*

Dat is heel eenvoudig! Neem contact op met KAW architecten en adviseurs via 050 3695870 en vraag naar Daniël Depenbrock. Mailen kan ook. Stuur een e-mail naar [d.depenbrock@kaw.nl](mailto:d.depenbrock@kaw.nl). Wij nemen direct contact met u op voor het maken van een afspraak.