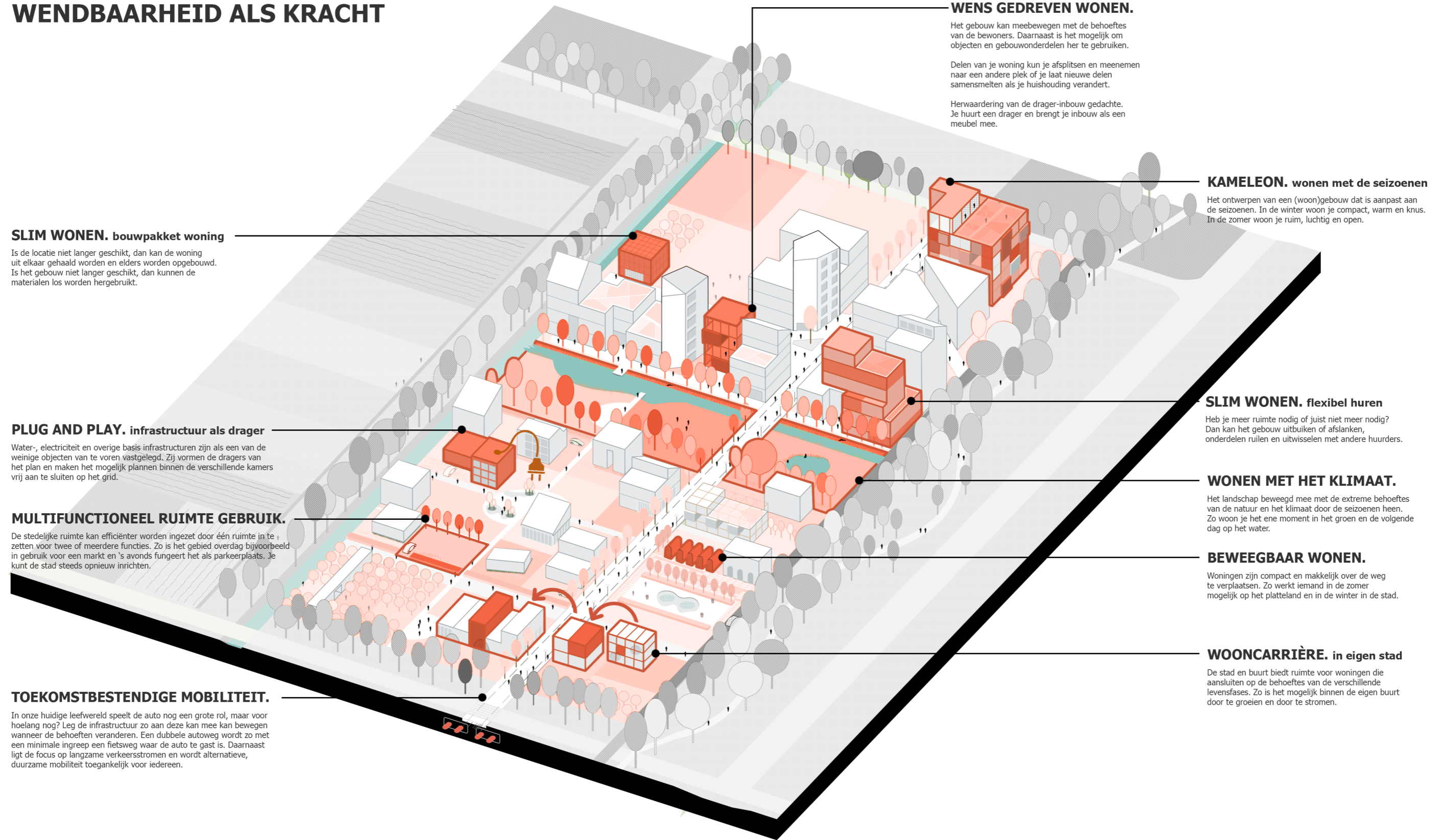




# WENDBAARHEID ALS KRACHT



## SLIM WONEN. bouwpakket woning

Is de locatie niet langer geschikt, dan kan de woning uit elkaar gehaald worden en elders worden opgebouwd. Is het gebouw niet langer geschikt, dan kunnen de materialen los worden hergebruikt.

## PLUG AND PLAY. infrastructuur als drager

Water-, electriciteit en overige basis infrastructuur zijn als een van de weinige objecten van te voren vastgelegd. Zij vormen de dragers van het plan en maken het mogelijk plannen binnen de verschillende kamers vrij aan te sluiten op het grid.

## MULTIFUNCTIONEEL RUIMTE GEBRUIK.

De stedelijke ruimte kan efficiënter worden ingezet door één ruimte in te zetten voor twee of meerdere functies. Zo is het gebied overdag bijvoorbeeld in gebruik voor een markt en 's avonds fungeert het als parkeerplaats. Je kunt de stad steeds opnieuw inrichten.

## TOEKOMSTBESTENDIGE MOBILITEIT.

In onze huidige leefwereld speelt de auto nog een grote rol, maar voor hoelang nog? Leg de infrastructuur zo aan deze kan mee kan bewegen wanneer de behoeften veranderen. Een dubbele autoweg wordt zo met een minimale ingreep een fietsweg waar de auto te gast is. Daarnaast ligt de focus op langzame verkeersstromen en wordt alternatieve, duurzame mobiliteit toegankelijk voor iedereen.

## WENS GEDREVEN WONEN.

Het gebouw kan meebewegen met de behoeften van de bewoners. Daarnaast is het mogelijk om objecten en gebouwoonderdelen her te gebruiken.

Delen van je woning kun je afsplitsen en meenemen naar een andere plek of je laat nieuwe delen samensmelten als je huishouding verandert.

Herwaardering van de drager-inbouw gedachte. Je huurt een drager en brengt je inbouw als een meubel mee.

## KAMELEON. wonen met de seizoenen

Het ontwerpen van een (woon)gebouw dat is aanpast aan de seizoenen. In de winter woon je compact, warm en knus. In de zomer woon je ruim, lichtig en open.

## SLIM WONEN. flexibel huren

Heb je meer ruimte nodig of juist niet meer nodig? Dan kan het gebouw uitbuiken of afslanken, onderdelen ruilen en uitwisselen met andere huurders.

## WONEN MET HET KLIMAAT.

Het landschap beweegt mee met de extreme behoeften van de natuur en het klimaat door de seizoenen heen. Zo woon je het ene moment in het groen en de volgende dag op het water.

## BEWEEGBAAR WONEN.

Woningen zijn compact en makkelijk over de weg te verplaatsen. Zo werkt iemand in de zomer mogelijk op het platteland en in de winter in de stad.

## WOONCARRIÈRE. in eigen stad

De stad en buurt biedt ruimte voor woningen die aansluiten op de behoeften van de verschillende levensfasen. Zo is het mogelijk binnen de eigen buurt door te groeien en door te stromen.

# WELZIJN ALS UITGANGSPUNT

## DE 15 MINUTEN STAD.

Alle dagelijkse behoeftes zijn binnen 15 minuten te bereiken, te voet of met de fiets. Dit houdt de stad toegankelijk en inclusief voor iedereen, ongeacht financiële, fysieke of sociale achtergrond.

## SLIM WONEN. co-housing

Co-housing biedt mensen de kans samen te wonen met gelijkgestemde op een betaalbare en sociale manier. Dit kan o.a. interessant zijn voor mensen in een kwetsbare situatie; denk bijvoorbeeld aan vereenzaming.

## WAARDE(VOL) VOOR ELKAAR. SAMEN WONEN

Naast fysieke welzijn speelt mentale en sociale welzijn een belangrijke rol. De stad biedt ruimte voor ontmoetingen, sociale interactie en een uitwisseling van vaardigheden op verschillende schaalniveaus. Voor sommige mensen betekent dit intensief samenwonen in een collectieve woongroep, terwijl een ander één keer in de week kookt voor hun oudere buurvrouw.

## INITIATIEF & EIGENAARSCHAP. sociale vraag & aanbod

Alle bewoners en gebruikers van de stad / buurt hebben toegang tot sociale voorzieningen. De sociale vraag en het aanbod wordt voor en door de bewoners opgericht en beheerd. De stad / buurt faciliteert.

## ETEN IN DE STAD. gezond & lokaal

Het produceren van voedsel in de stad is niet alleen gezond en duurzaam, maar draagt ook bij aan de bewustwording van de bewoners en gebruikers. Het laat zien waar ons voedsel vandaag komt en hoe het wordt gemaakt.

## GEZONDHEID. Comfort en geluk

Het binnenklimaat van de woningen is gezond, iets dat helemaal niet vanzelfsprekend is. En stel dat het binnenklimaat zelfs bij kan dragen aan je gezondheid? Dan kan dit zelfs bijdragen aan je geluk.

## RUIMTE VOOR GROEN. in de stad

Beschermde stad tegen hitte, vergroot de biodiversiteit en draagt bij aan de mentale en fysieke gezondheid van haar bewoners en gebruikers.

## INCLUSIEVE STAD. betaalbaar & passend

Betaalbaarheid en diversiteit dragen bij aan een toegankelijke en inclusieve stad. Goed, betaalbaar en passend wonen heeft een positieve invloed op de mentale, fysieke en financiële gezondheid van mensen. De stad biedt ruimte en kansen voor mensen uit alle lagen van de samenleving en het aanbod wordt gedreven door en past zich aan op de behoeften van haar bewoners. Iedereen verdient niet alleen een goed huis, maar ook een t

## RUIMTE VOOR GROEN. voor iedereen

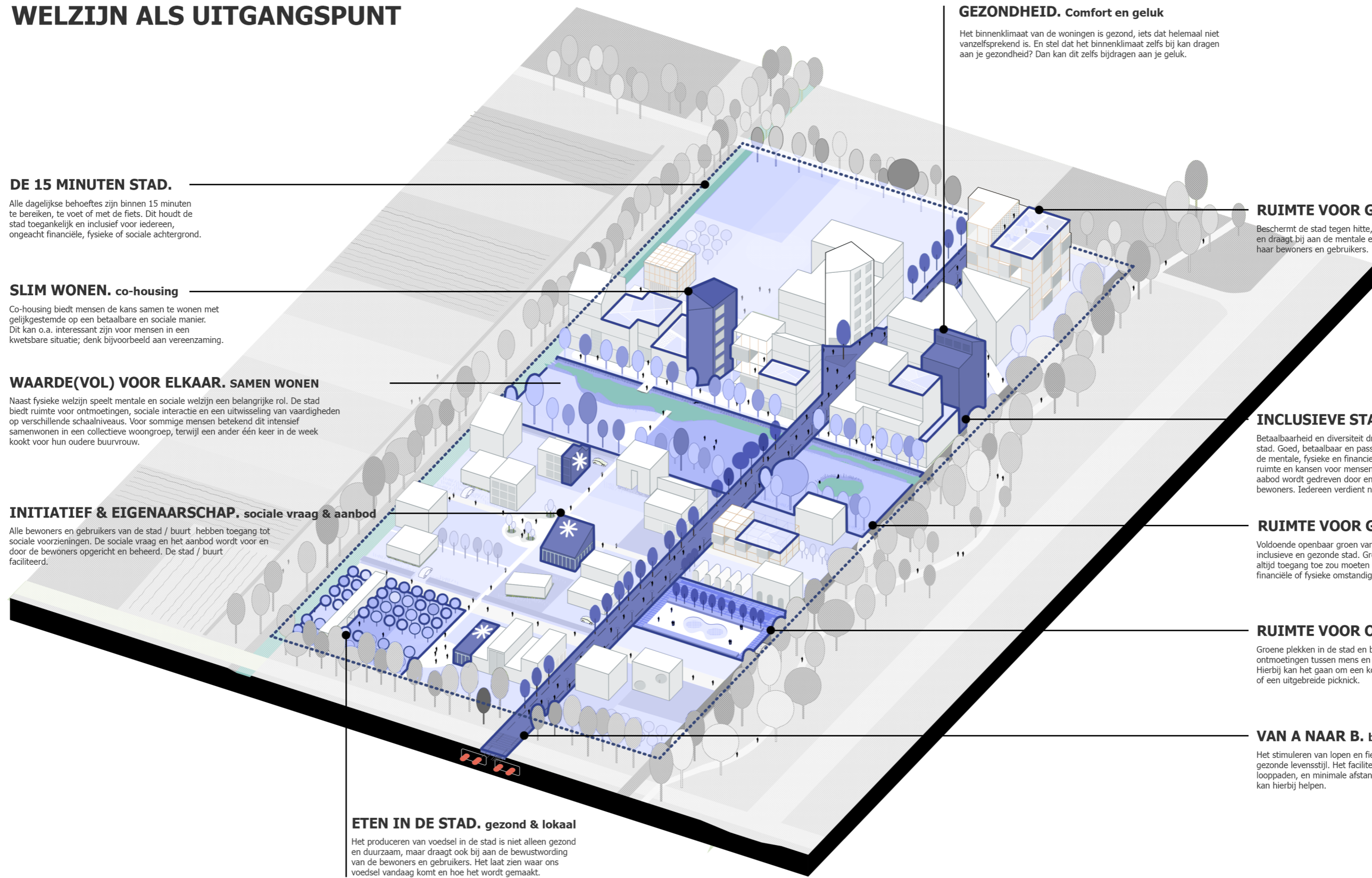
Voldoende openbaar groen van hoge kwaliteit draagt bij aan een inclusieve en gezonde stad. Groen is iets waar mens en dier altijd toegang toe zou moeten hebben, ongeacht achtergrond, financiële of fysieke omstandigheden.

## RUIMTE VOOR ONTMOETINGEN.

Groene plekken in de stad en buurt waar (on)geplande ontmoetingen tussen mens en natuur kunnen plaatsvinden. Hierbij kan het gaan om een kort gesprek, een begroeting of een uitgebreide picknick.

## VAN A NAAR B. beweging stimuleren

Het stimuleren van lopen en fietsen draagt bij aan een gezonde levensstijl. Het faciliteren van goede fiets- en looppaden, en minimale afstand voor dagelijkse behoeftes kan hierbij helpen.





# VERANTWOORDING NEMEND

## DE STAD CO<sub>2</sub> NEUTRAAL.

In deze stad wordt gebouwd en geleefd met respect voor de aarde. Dit betekent dat deze moet worden gerealiseerd met zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu, waarbij de CO<sub>2</sub>-footprint wordt geneutraliseerd. Hierbij is het van belang de vraag te reduceren, gebruik te maken van duurzame bronnen, bronnen efficiënt te gebruiken en cycli te sluiten.

## SLIMBOUWEN. re-montabel

Door re-montabel te ontwerpen en bouwen ontstaat er veel ruimte voor flexibiliteit. Sluit het gebouw en/of de locatie niet langer aan op de behoeftes van haar gebruikers, dan kan deze uit elkaar gehaald worden en elders opnieuw worden opgebouwd. Deze bouwmethodiek kan goed aansluiten op een circulaire economie.

## SLIMBOUWEN. reduceer materiaalgebruik

Naast het kiezen van duurzame materialen is het allereerst belangrijk de vraag naar materialen zoveel mogelijk te reduceren. Door efficiënt en slim om te gaan met (bouw)materialen is het mogelijk bij te dragen aan het minimaliseren van de CO<sub>2</sub>-footprint en blijft de belasting voor het milieu zo laag mogelijk.

## CIRCULAIR BOUWEN. wonen & leven

Gebouwen worden circulair ontworpen en tijdens de bouw, het gebruik en de eventuele sloop worden alle middelen-stromen gesloten. Bij het demonteren van het gebouw worden alle materialen verzameld en opnieuw gebruikt.

## AFVAL = VOEDSEL.

Afval moet worden gezien als grondstof. Cascadering leidt er toe dat het pas na een aantal cycli is gedegradeerd tot brandstof of korrels (grondstof). Deze denkwijze gaat over behoud van waarde en draagt bij tot het sluiten van middelen-stromen binnen de stad.

## SMART GRIDS. energieneutraal/-leverend

Alles wat wordt gebouwd mag de aarde niet belasten. Door een gebouw slim te ontwerpen, wekt deze niet alleen voldoende energie voor eigen gebruik op, maar levert deze energie aan een stadwijd grid.

## BIO-BASED ONTWERPEN & BOUWEN.

Het toepassen van bio-based materialen, producten en bouwconcepten kan bijdragen aan het minimaliseren van de CO<sub>2</sub>-footprint van de stad. Het milieu wordt hierbij zo min mogelijk belast en eindige grondstoffen worden vermeden. Daarnaast kan bio-based ontwerpen en bouwen helpen bij het creëren van een gezond woon- en leefklimaat.

## INCLUSIEVE STAD. diversiteit in natuur

Een hoge mate van biodiversiteit draagt bij aan een gezonde stad en wereld. Het zorgt voor een schone lucht, voor drinkwater, voor bevruchting van de gewassen die we eten, en voor een gezonde bodem voor flora en fauna.

## MATERIALENBANK. hergebruik & recycle

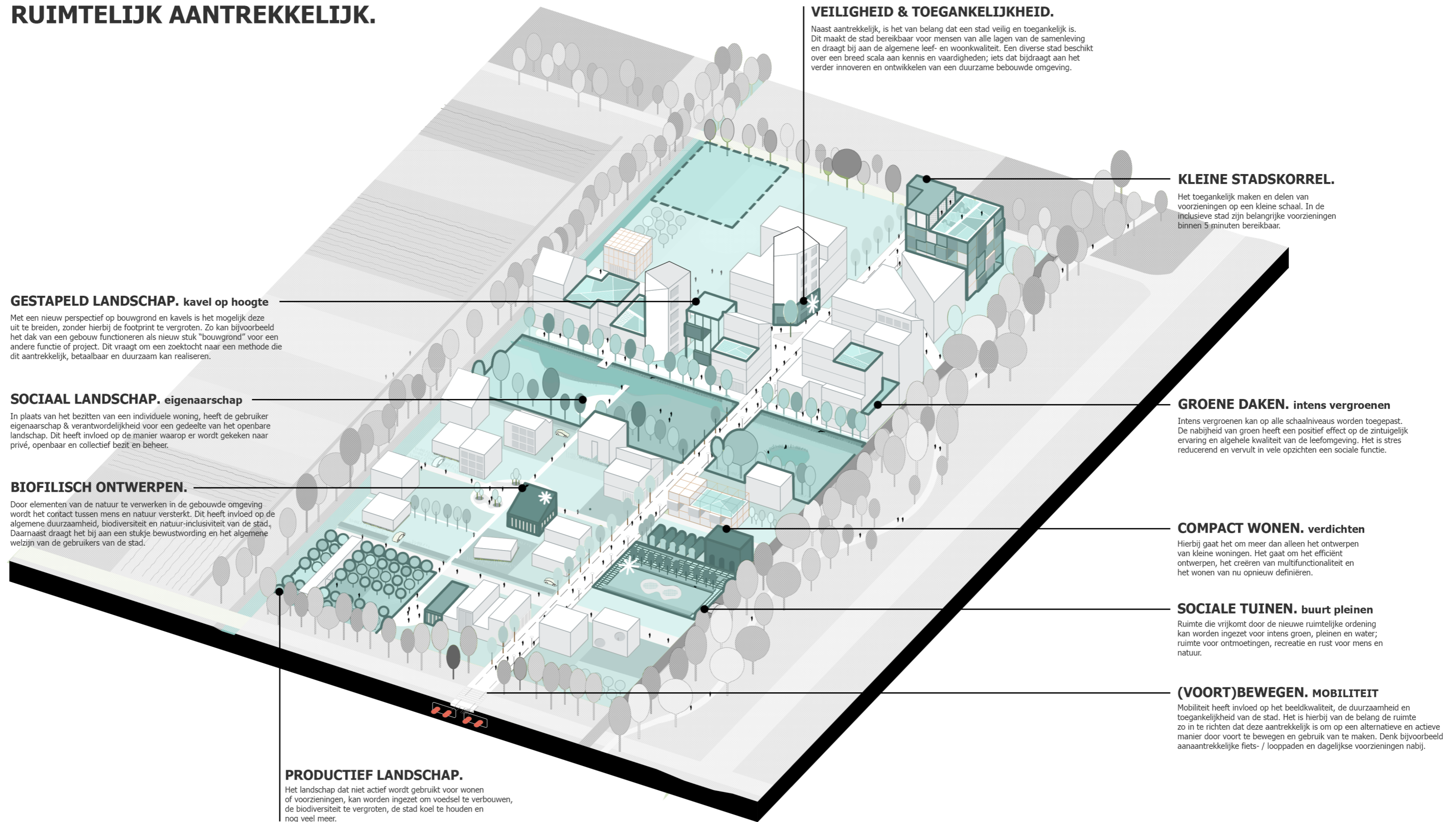
Restmaterialen en materialen die voortkomen uit het demonteren van gebouwen, worden hier gesorteerd en herbestemd. Ze worden hergebruikt in nieuwe gebouwen, gerecycled in nieuwe materialen of krijgen een geheel nieuwe functie.

## TE GAST IN HET LANDSCHAP.

Alle gebouwen, bewoners en bezoekers zijn te gast in het landschap. Als gasten gaan wij met respect om met het land en laten wij het in goede staat achter; het liefst in betere staat dan voorheen.



## RUIMTELIJK AANTREKKELIJK.



### VEILIGHEID & TOEGANKELIJKHEID.

Naast aantrekkelijk, is het van belang dat een stad veilig en toegankelijk is. Dit maakt de stad bereikbaar voor mensen van alle lagen van de samenleving en draagt bij aan de algemene leef- en woonkwaliteit. Een diverse stad beschikt over een breed scala aan kennis en vaardigheden; iets dat bijdraagt aan het verder innoveren en ontwikkelen van een duurzame bebouwde omgeving.

### KLEINE STADSKORREL.

Het toegankelijk maken en delen van voorzieningen op een kleine schaal. In de inclusieve stad zijn belangrijke voorzieningen binnen 5 minuten bereikbaar.

### GESTAPELD LANDSCHAP. kavel op hoogte

Met een nieuw perspectief op bouwgrond en kavels is het mogelijk deze uit te breiden, zonder hierbij de footprint te vergroten. Zo kan bijvoorbeeld het dak van een gebouw functioneren als nieuw stuk "bouwgrond" voor een andere functie of project. Dit vraagt om een zoektocht naar een methode die dit aantrekkelijk, betaalbaar en duurzaam kan realiseren.

### SOCIAAL LANDSCHAP. eigenaarschap

In plaats van het bezitten van een individuele woning, heeft de gebruiker eigenaarschap & verantwoordelijkheid voor een gedeelte van het openbare landschap. Dit heeft invloed op de manier waarop er wordt gekeken naar privé, openbaar en collectief bezit en beheer.

### BIOFILISCH ONTWERPEN.

Door elementen van de natuur te verwerken in de gebouwde omgeving wordt het contact tussen mens en natuur versterkt. Dit heeft invloed op de algemene duurzaamheid, biodiversiteit en natuur-inclusiviteit van de stad. Daarnaast draagt het bij aan een stukje bewustwording en het algemene welzijn van de gebruikers van de stad.

### GROENE DAKEN. intens vergroenen

Intens vergroenen kan op alle schaalniveaus worden toegepast. De nabijheid van groen heeft een positief effect op de zintuiglijk ervaring en algehele kwaliteit van de leefomgeving. Het is stressreducerend en vervult in vele opzichten een sociale functie.

### COMPACT WONEN. verdichten

Hierbij gaat het om meer dan alleen het ontwerpen van kleine woningen. Het gaat om het efficiënt ontwerpen, het creëren van multifunctionaliteit en het wonen van nu opnieuw definiëren.

### SOCIALE TUINEN. buurt pleinen

Ruimte die vrijkomt door de nieuwe ruimtelijke ordening kan worden ingezet voor intens groen, pleinen en water; ruimte voor ontmoetingen, recreatie en rust voor mens en natuur.

### (VOORT)BEWEGEN. MOBILITEIT

Mobiliteit heeft invloed op het beeldkwaliteit, de duurzaamheid en toegankelijkheid van de stad. Het is hierbij van de belang de ruimte zo in te richten dat deze aantrekkelijk is om op een alternatieve en actieve manier door voort te bewegen en gebruik van te maken. Denk bijvoorbeeld aantrekkelijke fiets- / looppaden en dagelijkse voorzieningen nabij.

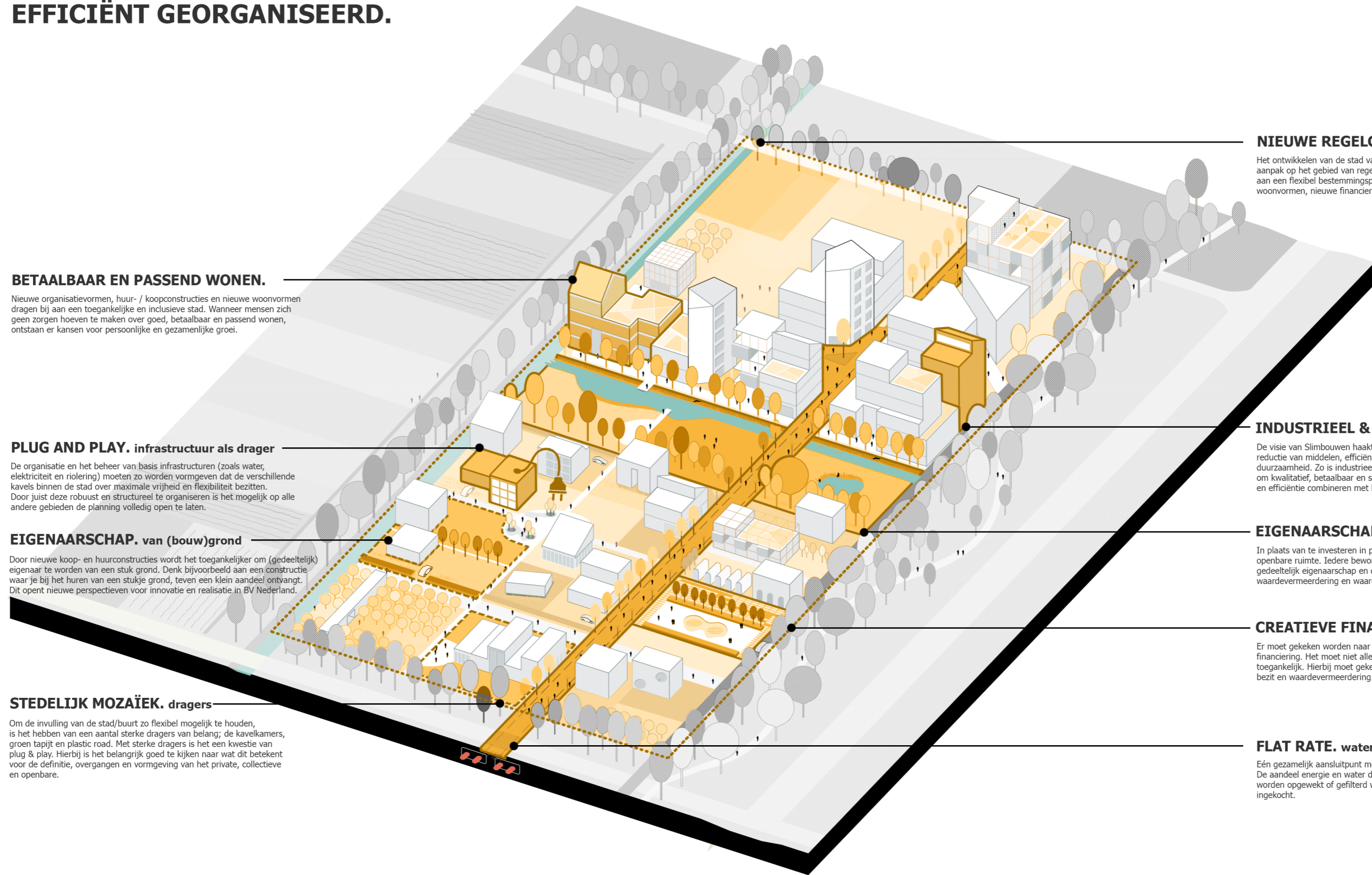
### PRODUCTIEF LANDSCHAP.

Het landschap dat niet actief wordt gebruikt voor wonen of voorzieningen, kan worden ingezet om voedsel te verbouwen, de biodiversiteit te vergroten, de stad koel te houden en nog veel meer.





# EFFICIËNT GEORGANISEERD.



## BETAALBAAR EN PASSEND WONEN.

Nieuwe organisatievormen, huur- / koopconstructies en nieuwe woonvormen dragen bij aan een toegankelijke en inclusieve stad. Wanneer mensen zich geen zorgen hoeven te maken over goed, betaalbaar en passend wonen, ontstaan er kansen voor persoonlijke en gezamenlijke groei.

## PLUG AND PLAY. infrastructuur als drager

De organisatie en het beheer van basis infrastructuur (zoals water, elektriciteit en riolering) moeten zo worden vormgegeven dat de verschillende kavels binnen de stad over maximale vrijheid en flexibiliteit bezitten. Door juist deze robuust en structureel te organiseren is het mogelijk op alle andere gebieden de planning volledig open te laten.

## EIGENAARSCHAP. van (bouw)grond

Door nieuwe koop- en huurconstructies wordt het toegankelijker om (gedeeltelijk) eigenaar te worden van een stuk grond. Denk bijvoorbeeld aan een constructie waar je bij het huren van een stukje grond, tevens een klein aandeel ontvangt. Dit opent nieuwe perspectieven voor innovatie en realisatie in BV Nederland.

## STEDELIJK MOZAÏEK. dragers

Om de invulling van de stad/ buurt zo flexibel mogelijk te houden, is het hebben van een aantal sterke dragers van belang; de kavelkamers, groen tapijt en plastic road. Met sterke dragers is het een kwestie van plug & play. Hierbij is het belangrijk goed te kijken naar wat dit betekent voor de definitie, overgangen en vormgeving van het private, collectieve en openbare.

## NIEUWE REGELGEVING. flexibiliteit

Het ontwikkelen van de stad van morgen vraagt om een flexibele aanpak op het gebied van regelgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een flexibel bestemmingsplan. Dit biedt kansen voor nieuwe woonvormen, nieuwe financieringsconstructies en bouwproducten.

## INDUSTRIEEL & SLIMBOUWEN.

De visie van Slimbouwen haakt in op de thema's flexibiliteit, reductie van middelen, efficiëntie, industrieel bouwen en duurzaamheid. Zo is industrieel bouwen bijvoorbeeld een middel om kwalitatief, betaalbaar en snel te bouwen. Hoe kun je repetitie en efficiëntie combineren met leefkwaliteit, identiteit en diversiteit.

## EIGENAARSCHAP. van de openbare ruimte

In plaats van te investeren in private grond, investeren in de openbare ruimte. Iedere bewoner van de stad of buurt draagt gedeeltelijk eigenaarschap en draagt bij aan de waardevermeerdering en waarde behoud.

## CREATIEVE FINANCIERING.

Er moet gekeken worden naar nieuwe vormen van financiering. Het moet niet alleen duurzaam zijn, maar tevens toegankelijk. Hierbij moet gekeken worden naar eigenaarschap, bezit en waardevermeerdering.

## FLAT RATE. water en elektriciteit

Eén gezamenlijk aansluitpunt met de gehele buurt en stad. De aandeel energie en water dat niet door de stad zelf kan worden opgewekt of gefilterd wordt in één keer duurzaam ingekocht.